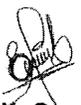


**LEASING CMI, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
 (Cifras expresadas en quetzales)

	PARCIAL	TOTAL
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activo corriente</b>		<b>121,123,498</b>
Efectivo	10,429,286	
Préstamos a partes relacionadas	10,631,800	
Factoraje por cobrar a partes relacionadas	17,543,764	
Arrendamientos financieros a partes relacionadas	2,813,179	
Arrendamientos financieros	7,453,267	
Documentos por cobrar a partes relacionadas	69,377,101	
Productos financieros por cobrar	203,413	
Impuestos por compensar	94,548	
Impuesto al valor agregado	2,577,140	
<b>Activo no corriente</b>		<b>86,054,271</b>
Préstamos a partes relacionadas	24,923,185	
Arrendamientos financieros a partes relacionadas	20,265,388	
Arrendamientos financieros	29,631,173	
Impuesto al valor agregado	9,923,043	
Equipo de cómputo y vehículos	1,184,890	
Otras cuentas por cobrar	5,000	
Impuesto sobre la renta diferido	121,592	
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>207,177,769</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		<b>41,244,616</b>
Préstamos por pagar a partes relacionadas	2,124,620	
Préstamos bancarios	38,385,103	
Cuentas por pagar y gastos acumulados	58,062	
Intereses por pagar	338,721	
Impuesto sobre la renta por pagar	338,110	
<b>Pasivo no corriente</b>		<b>137,624,498</b>
Préstamos por pagar a partes relacionadas	23,446,144	
Préstamos bancarios	114,178,354	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>178,869,114</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital pagado	25,291,295	
Reserva Legal	125,808	
Utilidades acumuladas	2,891,552	
Total Patrimonio		<b>28,308,655</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>207,177,769</b>

El Infrascrito Perito Contador registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con el Nit. 43489206, **CERTIFICA:** Qué el presente estados de situación financiera de Leasing CMI, S.A. correspondiente al 30 de junio de 2025 fue preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera —NIIF—.

  
**Ernesto Martin Guerra Arana**  
 Representante Legal

  
**Raúl Adolfo García Rodríguez**

  
**Lidia Katherine Melissa Chávez**  
 Abogada y Notaria

**LEASING CMI, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en quetzales)

	PARCIAL	TOTAL
<b>Ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo:</b>		
Cartera de créditos	1,807,439	
Leasing Financiero	2,803,532	
Factoraje	1,131,692	5,742,663
Otros intereses	234,292	
Ingreso por comisiones	47,937	282,229
<b>Total Ingresos</b>		<b>6,024,892</b>
Costos financieros		(4,145,458)
<b>Ingreso por intereses neto</b>		<b>1,879,434</b>
<b>Gastos generales y de administración</b>		
Honorarios Profesionales	(172,001)	
Soporte técnico	(6,260)	
Depreciaciones	(1,418)	
Otros	(722)	(180,401)
<b>Margen operacional neto</b>		<b>1,699,033</b>
<b>Otros ingresos y gastos</b>		
Disminución de pérdidas crediticias esperadas	179,555	
Diferencial cambiario	(98,980)	80,575
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>1,779,608</b>
Impuesto sobre la renta		(475,819)
<b>Utilidad neta del año</b>		<b>1,303,789</b>

El Infrascrito Perito Contador registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con el Nit. 43489206, **CERTIFICA:** Qué el presente estados de resultados de Leasing CMI, S.A. del periodo 01 de enero al 30 de junio de 2025 fue preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera —NIIF— .



**Ernesto Martin Guerra Arana**  
Representante Legal

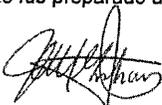


**Raúl Adolfo García Rodríguez**  
Contador General  
Nit. 43489206

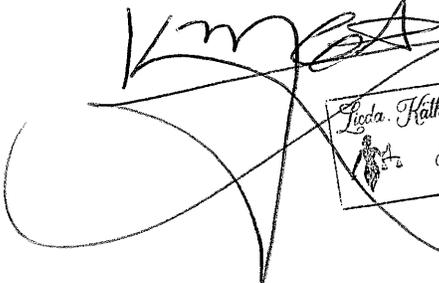
**LEASING CMI, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
(Cifras expresadas en quetzales)

	PARCIAL	TOTAL
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto de renta	1,779,608	
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto de renta con los flujos de efectivo netos:		
Depreciaciones y amortizaciones	1,419	
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	(179,556)	
Diferencial Cambiario	69,512	
Ingreso por intereses	(6,024,892)	
Gasto por intereses	4,145,458	
		<b>(208,451)</b>
<b>Cambios en el capital de trabajo</b>		
(Aumento) disminución en:		
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas	5,271,541	
Arrendamientos otorgados a partes relacionadas	(6,353,483)	
Arrendamientos cobrados a partes relacionadas	1,365,453	
Factorajes otorgados	(48,338,940)	
Factorajes cobrados	30,774,173	
Arrendamientos otorgados	(3,583,969)	
Arrendamientos cobrados	4,905,175	
Impuesto al valor agregado acreditado	983,432	
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(6,595,829)	
Intereses cobrados	5,984,203	
Intereses pagados	(3,849,868)	
Impuesto sobre la renta pagado	(305,235)	
<b>Flujos de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<b>(19,743,347)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisición de equipo de cómputo y vehículos	(1,045,140)	
Baja de vehículos	5,671,188	
Adquisición de documentos de partes relacionadas	(70,518,625)	
Cobro de documentos de partes relacionadas	5,444,750	
<b>Flujos de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>(60,447,827)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Aporte en capital social	5,777,580	
Adquisición de préstamos con partes relacionadas	15,419,454	
Amortización de préstamos con partes relacionadas	(1,005,619)	
Adquisición de préstamos bancarios	80,421,806	
Amortización de préstamos bancarios	(11,781,495)	
<b>Flujos de efectivo provisto en las actividades de financiamiento</b>		<b>88,831,726</b>
Aumento en el efectivo		8,432,101
Efectivo al inicio del año		1,997,185
<b>Efectivo al final del periodo</b>		<b>10,429,286</b>

El Infrascrito Perito Contador registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con el Nit. 43489206, CERTIFICA: Qué el presente estados de flujos de efectivo de Leasing CMI, S.A. del periodo 01 de enero al 30 de junio de 2025 fue preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera —NIIF— .

  
**Ernesto Martín Guerra Arana**  
Representante Legal

  
**Raúl Adolfo García Rodríguez**  
Contador General

  
**Licda. Katherine Melissa Chávez Az**  
Abogada y Notaria